Менеджер по работе с клиентами  
 Ганькин Артем Андреевич  
8(921)326-94-39  (10:00-19:00)  
Офис пр. Народного Ополчения 22  
Наш корпоративный канал на YouTube  
[http://www.youtube.com/c/СВФундамент](http://www.youtube.com/c/%D0%A1%D0%92%D0%A4%D1%83%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82)   
Наша официальная группа ВКонтакте  
<https://vk.com/stroyizhivi>

**Коммерческое предложение на строительные работы.**

**Проект 17ИА01-ДО-10,0х10,0-100**

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость свайно-винтового фундамента** | |
| 35шт винтовых свай D108 с оголовками и монтажом | **99 750р.** |
| 0шт винтовых свай D89 с оголовками и монтажом | **0р.** |
| **Варианты обвязки свайно-винтового фундамента** | |
| Обвязка свай брусом 150\*150 | **31 500р.** |
| Обвязка свай брусом 150\*200 | **45 000р.** |
| Обвязка свай брусом 200\*200 | **63 000р.** |
| Обвязка свай уголком *необходимо при высоте винтовых свай более полуметра над землёй* | **40 500р.** |
| Обвязка свай уголком по диагонали | **54 000р.** |
| Обвязка свай швеллером *необходимо при высоте винтовых свай более метра над землёй* | **99 000р.** |
| **Строительство силового каркаса с кровлей** | |
| *Толщина внешних и внутренних несущих стен* | ***150мм*** |
| *Толщина перекрытий дома* | ***200мм*** |
| *Толщина стропильной системы* | ***150мм*** |
| Строительство силового каркаса с кровлей из МЧ 0.45мм GrandLine | **500 000р.** |
| Антисептирование всего пиломатериала дома | **25 000р.** |
| Подшивка лаг перекрытий для поддержки утеплителя (черновой пол) | **30 000р.** |
| **Варианты обшивки дома ветрозащитой** | |
| Ветро-влагозащита внешних стен дома Изостронг АМ | **13 600р.** |
| Ветро-влагозащита внешних стен дома Tyvek | **21 600р.** |
| Обшивка внешних стен каркаса ветрозащитными плитами Изоплат 12мм | **112 000р.** |
| Обшивка внешних стен каркаса ветрозащитными плитами Изоплат 25мм | **160 000р.** |
| **Варианты внешней отделки дома** | |
| Внешняя отделка стен имитацией бруса толщиной 23мм без покраски | **144 000р.** |
| Внешняя отделка стен имитацией бревна толщиной 36мм без покраски | **176 000р.** |
| Внешняя отделка стен сайдингом GL America GrandLine | **128 000р.** |
| **Утепление дома эковатой или базальтовой ватой RockWool Лайт Баттс** | |
| Утепления дома эковатой внешних стен, перекрытий и стропил | **160 000р.** |
| Утепление базальтовой ватой внешних стен, перекрытий и стропил | **224 000р.** |

**Пояснительная записка к коммерческому предложению:**

1. В данном расчёте мы предлагаем для вас шесть этапов строительства каркасных домов, которыми занимается наша компания. Вы вправе построить работу поэтапно и заказать у нас, например, проектирование и строительство силового каркаса с кровлей на свайно-винтовом фундаменте, а внешнюю отделку и утепление оставить на следующий сезон.
2. Если вы для начала решили сделать проект своего дома, то его стоимость будет полной, согласно первой строчки коммерческого предложения “Проектирование отдельно”. Но в случае если вы в дальнейшем обратитесь к нам за строительством, разница цены в сравнении с “Проектирование при заказе строительства” будет вам компенсирована.
3. В предложении зелёным цветом выделены материалы и работы, выполняемые по умолчанию по вашему запросу, возможно заменить их на альтернативные предложения в разделе или добавить дополнительные работы.
4. В каждом из этапов работ есть варианты выбора материалов, например, вы можете выбрать под ваш дом стандартные сваи или сваи повышенной надежности. Так же дом можно обшить плитами Изоплат толщиной 12мм или 25мм, всё зависит от вашего бюджета и задачи поставленной перед будущим домом. Мы обязательно поможем в выборе при дальнейшем общении о вашем объекте.
5. Для расчёта внешней отделки дома в данном расчёте представлены два наиболее популярных варианта, но это не значит, что мы ограничиваемся только этим. Мы готовы выполнить любую внешнюю отделку каркасного дом, пришлите нам ссылку на желаемый материал и мы сделаем расчёт стоимости.
6. Металлическая обвязка свай применяется при возвышении свай более чем на пол метра над уровнем грунта, а так же при большом слое слабых грунтов на участке. Подробнее об обвязке винтовых свай можно посмотреть в нашем [**видео**](https://youtu.be/Gjs0pemdMa0)**.**
7. Стоимость винтовых свай указана при достаточной длине в 2.5 метра. Обычно этой длины достаточно в 95% случаев в Ленинградской области, но абсолютно точно это сможет определить наш выездной специалист при пробном закручивании. Стоимость выезда специалиста включена в стоимость монтажа свайно-винтового фундамента.
8. В расчёте приведена стоимость строительства силового каркаса из сухой доски 16-18% с кровлей из металлочерепицы 0.45мм производства GrandLine профиль Classic покрытие PE. Опционно вы можете увеличить толщину металлочерепицы, а так же сменить профиль и покрытие. Стоимость можно в ходе дальнейшего обсуждения можно уточнить.
9. Если в ходе дальнейшего общения вы определились с комплектацией вашего строительства и цены вас устраивают, то для фиксирования стоимости и места в очереди вам необходимо заключить с нами договор. Актуальный график загруженности наших бригад всегда можно отследить на данной[**ссылке.**](https://docs.google.com/spreadsheets/d/14NBJNUNqj8WBFfPunyDtHTnHBIAn2MqML26MAyqRTE8/edit#gid=0)
10. По умолчанию в качестве подкровельной ветро-влагозащиты используются мембраны Изостронг, опционно можно заменить их на более качественную ветрозащиту Tyvek Soft за доплату.
11. Помимо указанных в предложении работ наша компания осуществляет весь спектр инженерно подготовительных мероприятий в каркасном доме. Бурение и обустройство скважин, подвод к дому и разводка водоснабжения, обустройство котельных и монтаж отопления, монтаж канализационных септиков и очистных станций, устройство дренажа и ливнёвки. Стоимость данных видов работ следует запросить дополнительно.